CONSORCIO AEROPORTUARIO DE CALAMA S.A S.C

ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2011

		31.12.11
PROPIEDAD		
Número de acciones de la sociedad		45.500
Controladora : Agencias Universales S.A.		99,00%
INDICES DE LIQUIDEZ		
Liquidez corriente	(veces)	1,85
Razón ácida	(veces)	1,84
INDICES DE ENDEUDAMIENTO		
Razón endeudamiento	(veces)	0,73
Proporción deuda corto plazo respecto deuda total		44,41%
Proporción deuda largo plazo respecto deuda total		55,59%
Cobertura gastos financieros (veces)		6,29

	31.12.11
INDICES DE EFICIENCIA Y DE RENTABILIDAD	%
Rentabilidad del patrimonio	9,22
Rentabilidad del activo	5,32
Rendimiento de activos operacionales:	8,67
Margen Bruto respecto ventas totales	60,42
	M$
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	268.195
Ganancia (pérdida) líquida final	231.172
R.A.I.I.D.A.I.E.	441.807

EXPLICACION PRINCIPALES INDICES:

Razones de liquidez y ácida

La Razón de Liquidez Corriente y Acida correspondiente al ejercicio finalizado al 31.12.2011,

La base de cálculo para estos ratios es la siguiente:

Razón Acida = (Efectivo Equivalente + Otros Activos Financieros Corrientes) / Pasivos Corrientes Totales

Liquidez Corriente = Activos Corrientes Totales / Pasivos Corrientes Totales

Razón de endeudamiento

La razón final de endeudamiento de la sociedad correspondiente al ejercicio finalizado al 31.12.2011.

Razón Endeudamiento = (Pasivos Corrientes Totales + Total Pasivos No corrientes) / Patrimonio Período actual

Resultado operacional

La evolución de los ingresos de la sociedad, se presenta favorablemente de acuerdo a lo presupuestado para el año 2011.

La base de cálculo para este ratio es la siguiente:

Margen Bruto respecto a Ventas Totales: Ganancia Bruta / Ingresos de actividades Ordinarias

Índices de eficiencia y rentabilidad

El presente ejercicio 2011 presenta indicadores favorables de acuerdo a lo presupuestado para el año 2011.

La base de cálculo para estos ratios es la siguiente:

Rentabilidad del Patrimonio:	Ganancia procedente de operaciones continuadas / Patrimonio
Rentabilidad del activo :	Ganancia procedente de operaciones continuadas / Activos
Rendimiento de activos operacionales:	Resultado Operacional (1) / Activo Operacional (2)

(1) Resultado Operacional = Ganancia Bruta + Ingresos Financieros – Gastos Administración – Otros Gastos Por Función.
(2) Activo Operacional = Activos Corrientes Totales + Activos Intangibles distintos de la plusvalía + Propiedad Planta y Equipo

CONSORCIO AEROPORTUARIO DE CALAMA S.A S.C
Sociedad Anónima Cerrada. Sociedad Concesionaria
Registro SVS 249